



Stichting NHGS Phoenix

Financiering

Motorcross accommodatie Noord-Holland

Versie : 1.1

Datum : 14-7-2016

Inhoud

1. Toelichting financiering	3
2. Uitleg crowdfunding	5
3. Uitgifte van aandelen	6

1. Toelichting financiering

Voor het hele project hebben we totaal ca. € 2,8 miljoen nodig om de gehele baan te kunnen realiseren en alle voorbereidingen te treffen.

De kosten zijn globaal als volgt geraamd:

Fase	Bedrag x € 1000	Resultaat
Definitiefase	40	Business plan Haalbaarheidsonderzoek Geluidsonderzoek
Conditionering fase	290	Onderzoek t.b.v. ontwerp en vergunningen Plan- en m.e.r. procedure Ontwerp Conditionering omgeving
Grondaankoop	1.090	Grondaankoop, Overdrachtsbelasting Taxatiekosten
Realisatiefase	1.380	Clubgebouw Verkeersroute Parkeervoorziening Rennerskwartier Geluidsmaatregelen Waterhuishouding Crossparcours Onvoorzien
Totaal	2.800	

We hebben *inmiddels al ca. € 1,2 miljoen aan kosten gedekt* uit eigen middelen, uit een subsidie van de provincie, door toegezegde sponsoring van bedrijven en inzet van vrijwilligers die willen helpen met de aanleg van de crossbaan.

Voor de aankoop van de grond wordt een hypotheek bij een bank aangevraagd ter waarde van € 1,1 miljoen. Voor alle overige kosten a ca. € 500.000 zoeken wij nog andere financieringsmogelijkheden. Dit is nodig omdat de bank niet meer wil financieren dan de aankoopwaarde van de grond en omdat er nog geen financiering is voor het clubgebouw.

De hoogte van de totale kosten is afhankelijk van welke tegenvallers nog optreden en de keuze of er een eenvoudig kantine in de vorm van een keet wordt gerealiseerd of dat er geld of sponsoring beschikbaar komt voor een mooi clubgebouw met kantine e.d. Bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op een eenvoudig clubgebouw.

Voor de financiering van deze aanvullende kosten denken wij aan Crowdfunding en uitgifte van aandelen in de exploitatiemaatschappij Sphinx BV. Stichting NHGS Phoenix is momenteel de enige aandeelhouder. Het project kan worden gestart zodra we toezegging hebben voor tenminste € 90.000 voor de conditioneringsfase en als er zicht is op sponsoring van een deel van het clubgebouw, waarvoor € 250.000 is geraamd. Daarmee kunnen we de bank laten zien hoeveel draagvlak er is voor de realisatie van de crossbaan.

2. Uitleg Crowdfunding

Hoe werkt Crowdfunding?

De stichting leent geld van particulieren of bedrijven die betrokkenheid voelen bij de motorsport en een bedrag aan bijvoorbeeld spaargeld willen uitlenen aan de stichting. Spaargeld levert momenteel op een spaarrekening van een bank nauwelijks meer rente op. De stichting betaalt ca. 1,5 % hogere rente dan bij de bank momenteel gebruikelijk is (bij een bank momenteel ca. 0,5 % op een internetspaarrekening). Deze rente is voor de lening gevers wat hoger dan bij de bank en voor de Stichting wat lager dan de hypotheekrente die bij een bank zou moeten worden betaald.

De Crowdfunding contracten wordt in 2 of 3 fasen afgesloten, het eerste deel in de zomer van 2016 ten behoeve van de plankosten en vergunningprocedures, het tweede en eventueel derde deel in het najaar van 2017 en/of 2018 ten behoeve van de uitvoeringsfase, welke in 2018 op zijn vroegst kan starten.

De stichting betaalt de lening terug over een periode van 10 jaar, vanaf het jaar dat de crossbaan geëxploiteerd kan worden. De stichting stort een gedeelte van het geleende bedrag in Sphinx BV, de ontwikkelaar en exploitant van de crossbaan. Vanwege de lange looptijd is het voor de lening gevers belangrijk dat ze het geld wel moeten kunnen missen.

Voor deze lening constructie is gekozen, omdat Stichting Phoenix verantwoordelijk is voor alle vrijwilligersactiviteiten. Sphinx BV is verantwoordelijk voor alle commerciële activiteiten en gaat dus de risico's van de ontwikkeling en exploitatie dragen. De stichting staat garant voor de terugbetaling van de Crowdfunding leningen, ook in het geval Sphinx BV failliet zou gaan. Daarmee lopen de lening gevers minder risico. De stichting betaalt de leningen terug uit de opbrengsten van de trainingen, wedstrijden en evenementen die door de stichting worden georganiseerd.

Hoe verloopt de procedure?

1. De geïnteresseerde lening gever geeft via bijgaande formulier aan bij te willen dragen aan de financiering via een lening, hoeveel geld hij of zij wil uitlenen en vanaf wanneer dit geld beschikbaar is.
2. De stichting stelt een lening overeenkomst op en stuurt dit ter beoordeling op naar de lening gever.
3. Er wordt overlegd of beide partijen kunnen instemmen met de lening overeenkomst en in overleg wordt het tijdstip en de voorwaarden vastgelegd in een definitieve overeenkomst.
4. Beide partijen ondertekenen de overeenkomst.
5. Op het afgesproken tijdstip maakt de lening gever het afgesproken bedrag over aan de Stichting.
6. De stichting vergoed vanaf dat moment rente en betaalt de lening af volgens het afgesproken aflossingsschema.
7. De stichting gebruikt het geleende bedrag voor het betalen van kosten voor de voorbereiding van het project of stelt het geleende bedrag beschikbaar aan de Exploitatiemaatschappij Sphinx BV, voor de investeringen in de aanleg van de crossbaan.
8. De stichting verdient het geleende bedrag terug uit de opbrengst van crosswedstrijden en evenementen die worden georganiseerd. De stichting ontvangt ook dividend van Sphinx BV, zodra er winst wordt gemaakt.
9. De stichting staat garant voor terugbetaling van de lening, zelfs als de Exploitatiemaatschappij failliet zou gaan.

3. Uitgifte van aandelen

Hoe werkt uitgifte van aandelen?

De stichting kan als enige aandeelhouder van Exploitatiemaatschappij Sphinx BV aandelen uitgeven aan particulieren of aan bedrijven die geld willen investeren in het eigendom van de motorcrossbaan. Aandeelhouders worden dan mede-eigenaar van de grond met de crossbaan en krijgen zeggenschap over de aanleg en exploitatie van de crossbaan.

De aandeelhouders profiteren van de waardeontwikkeling van de BV en ontvangen dividend zodra de crossbaan winst gaat maken. Daar staat tegenover dat zij hun belegging kwijt kunnen raken, als de exploitatiemaatschappij (Sphinx BV) failliet gaat.

Om te kunnen beoordelen of de business case voldoende winstgevend kan worden in verhouding tot de risico's, wordt voor de mensen die zich als aandeelhouder melden uitgebreide informatie gepresenteerd over het businessplan en de onderliggende cijfers.

Hoe verloopt de procedure?

1. De geïnteresseerde investeerder geeft via bijgaande formulier aan bij te willen dragen aan de financiering via een lening of het nemen van een aandeel in de crossbaan, hoeveel geld hij of zij wil investeren en vanaf wanneer dit geld beschikbaar is.
2. De stichting nodigt de aangemelde investeerders uit voor een informatieavond.
3. De investeerder kan daarna zijn of haar belangstelling opnieuw bevestigen, wijzigen of intrekken.
4. Voor wie nog steeds belangstelling heeft wordt door de stichting een overeenkomst opgesteld, waarin de uitgifte van de gewenste aandelen met de voorwaarden wordt beschreven.
5. Er wordt overlegd of beide partijen kunnen instemmen met de overeenkomst en in overleg wordt het tijdstip en de voorwaarden vastgelegd in een definitieve overeenkomst.
6. Beide partijen ondertekenen de overeenkomst.
7. Op het afgesproken tijdstip maakt de investeerder het afgesproken bedrag over aan de stichting.
8. De stichting verstrekt aan de investeerder een bewijs van uitgifte van het aandeel voor het overeengekomen bedrag en schrijft de aandeelhouder in het aandeelhoudersregister.
9. Vanaf dat moment wordt de aandeelhouder uitgenodigd voor elke aandeelhoudersvergadering en krijgt de aandeelhouder stemrecht volgens de verhoudingen van de uitgegeven aandelen.
10. Zodra Sphinx BV voldoende winst maakt om dividend uit te kunnen keren, dan wordt deze dividend naar verhouding van de aandelenuitgifte betaald.
11. De aandeelhouder kan zijn aandeel verkopen aan de overige aandeelhouders voor de waarde die tussen de verkoper en koper wordt overeengekomen. Indien de aandelen aan de andere aandeelhouders te koop zijn aangeboden en deze willen de aandelen niet overnemen, dan mag de aandeelhouder zijn aandeel vrij verkopen.